

**Stečajna masa iza AB NORMAL  
d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6  
OIB: 93717514731**

**DAMIR DEBELJUH**  
**stečajni upravitelj**  
tel/fax 052215650,215670  
[stecajni.debeljuh@gmail.com](mailto:stecajni.debeljuh@gmail.com)

---

**Na posl. br. 1 St-202/2018**

**TRGOVAČKI SUD U PAZINU**  
**Dršćevka 1**  
**52000 PAZIN**

**-stečajni sudac Damir Rabar-**

**Obrazac 22**

**DUŽNIK: Stečajna masa iza AB NORMAL d.o.o. u stečaju, Pula, Laginjina 6, OIB:**  
**93717514731**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

-e-kom.  
-prilozi

---

Sukladno odredbama Stečajnog zakona stečajni upravitelj dostavlja završni račun za navedenog stečajnog dužnika, te se predlaže postupiti sukladno čl. 282. i 283. SZ-a.

#### **Ad 1.) UVOD**

Rješenjem naslovnog Suda posl. br. 1 St-202/2018 od 18.lipnja 2018. pokrenut je postupak naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza AB NORMAL d.o.o. u stečaju.

U prijedlogu se navodi da dužnik ima u vlasništvu nekretnine to:

-stan sagrađen na nekretnini k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m<sup>2</sup>,

#### **I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>R.br.</b>	<b>opis</b>	<b>Iznos (kn)</b>
	<b>PRIHODI</b>	
<b>1.</b>	<b>PRIHODI UKUPNO</b>	<b>110.894,20</b>
<b>1.1.</b>	<b>Prihodi:</b> -uplate razlučnog vjerovnika za troškove unovčenja nekretnine	<b>100.888,00</b>
<b>1.2.</b>	<b>Predujam suda</b>	<b>10.000,00</b>
<b>1.3.</b>	<b>Pasivna kamata</b>	<b>6,20</b>
	<b>RASHODI</b>	
<b>2.</b>	<b>RASHODI UKUPNO</b>	<b>110.894,20</b>
<b>2.1.</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka</b> 1. povrat sudskog predujma 8.000,00 2. sudska pristojba 2.000,00 3. nagrada, trošak i ZO za steč. upravitelja 88.041,73	<b>98.041,73</b>
<b>2.2.</b>	<b>Obveze stečajne mase – kancelarijski trošak</b>	<b>253,00</b>
<b>2.3.</b>	<b>Rezervirana sredstva ( bankovni trošak zatvaranja rn. i preostale naknade)</b>	<b>698,18</b>
<b>2.4.</b>	<b>Osiguranje objekta</b>	<b>1.142,00</b>
<b>2.5.</b>	<b>zaštitarske usluge</b>	<b>7.125,00</b>
<b>2.6.</b>	<b>Fina – trošak e - dražbe</b>	<b>2.800,00</b>
<b>2.7.</b>	<b>Bankovne naknade (do 28.02.2021.)</b>	<b>834,29</b>

#### **Prilozi:**

-izvadak prometa sa žiro računa od 08.12.2021.

#### **II Završna bilanca (fakultativno)**

- **Prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa**

*U trenutku polaganja završnog računa stečajni dužnik nema nekretnina ni pokretnina.*

*Stečajni dužnik na dan pisanja završnog izvješća, prije namirenja preostalih troškova postupka (povrat predujma predlagatelju i uplata sudske pristojbe) i obveza stečajne mase (završni bankovni trošak), raspolaže novčanim sredstvima od 10.228,85 kn.*

*DOKAZ:-uvid u izvadak od 08.12.2021.*

- **Stanje stečajne mase zatečeno na početku stečajnog postupka**

*Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine navedene u točki I ovog izvješća.*

- **Izlučna i razlučna prava**

*Po otvaranju stečajnog postupka, na ispitnom ročištu, a ni kasnije, nisu prijavljena izlučna prava.*

*U odnosu na razlučna prava ističe se da su u trenutku otvaranja stečajnog postupka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama, z.k. odjel u Umagu, na nekretnini stečajnog dužnika –mase, u naravi stan sagrađen na nekretnini k.č.br. 1063/1, upisana u z.k. ul. 4888 k.o. Umag – 3 Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Stan br. 02 u prizemlju – površine 51,47 m<sup>2</sup>, bila upisana razlučna prava sukladno ranije podnesenoj tablici prijavljenih tražbina i razlučnih prava od 23.07.2018.*

*U tom smislu prvi razlučni vjerovnik SV Transporteservice Gmbh izjavio je da svoju tražbinu od 698.357,1 kn stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine, pa je po uplati razlike kupovnine sud istu dosudio u korist tog razlučnog vjerovnika.*

- **Vjerovnici društva**

*Rješenjem suda od 26. srpnja 2018. utvrđene su tražbine drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:*

- |  |            |
|--|------------|
| 1. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb,<br>Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5, | 1.430,95   |
| 2. GRAD UMAG   | 776,10     |
| 3. SV Transporteservice Gmbh   | 698.357,01 |

- **Sudski postupci**

*Stečajni upravitelj nije utvrdio postojanje parničnih ni drugih postupaka u kojima bi stranka bio stečajni dužnik.*

- **Pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika:**

*U postupku nije bilo pobijanja pravnih radnji.*

- **Obveze stečajne mase**

*Sve obveze stečajne mase (osim troška knjigovodstva), zasnovane nakon otvaranja stečajnog postupka, bit će namirene po prihvatanju završne diobe i završnog računa.*

- **Neunovčivi predmeti stečajne mase:**

*Neunovčivih predmeta stečajne mase nema, dugotrajna imovina u cijelosti je unovčena.*

*DOKAZ:-uvid u spis u Rješenja o dosudi i namirenju*

- **Rezultati nastavka poslovanja stečajnog dužnika:**

*Na izvještajnom ročištu skupština je donijela odluku da se poslovanje dužnika neće nastaviti.*

### **III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ**

*Tijek stečajnog postupka:*

*Nakon pokretanja postupka naknadne diobe 18. lipnja 2018., nastavljen je postupak zakazivanjem ispitnog i izvještajnog ročišta, 28.02.2019. nakon kojih je sud donio rješenje o utvrđenju tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, sve prema tablici navedenoj u točki II ovog izvješća.*

*Nakon toga, sud je, nakon što je kao što je naprijed navedeno razlučni vjerovnik SV Transporteservice Gmbh izjavio je da svoju tražbinu od 698.357,1 kn stavlja u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi utvrđene vrijednosti nekretnine, te nakon toga uplatio razliku kupovnine sud je donio rješenje o namirenju za navedenog razlučnog vjerovnika.*

#### **IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE**

Obzirom u postupku nema novaca kojima bi se izvršila bilo kakva dioba, pa ni završna, nema osnove za davanje prijedloga završne diobe.

#### **V ZAKLJUČNE NAPOMENE**

**Zaključno se naglašava da je razlučni vjerovnik SV Transporteservice Gmbh, sukladno rješenju suda od 17.06.2020., koje je djelomično preinačeno rješenjem VTS-a od 17.11.2020. DOBROVOLJNO platio iznos od 45.245,01 kn.**

Međutim, nakon tako dobrovoljno izvršenog plaćanja isti je vjerovnik podnio prijedlog za dopuštenje revizije, a za kojeg stečajni upravitelj još nema saznanja je li riješen.

Kako bi se spriječilo daljnje generiranje troškova za stečajnu masu, stečajni upravitelj podnosi ovaj završni račun te predlaže da Sud zakaže završno ročište.

U Pulj, 10.12.2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Debeljuh